

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al
comunei Bălăceana, județul Suceava***

Consiliul local al comunei Bălăceana, județul Suceava;
Având în vedere:

1. referatul de aprobare nr.1678 din 22.03.2023, întocmit de domnul Constantin-Octavian COJOCARIU -primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;
2. procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava nr.1677 din 22.03.2023;
3. referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrat cu nr.
4. raportul de specialitate nr. întocmit de secretarul general al comunei;
5. rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite înregistrate cu nr.
6. prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr. 7/1996 din 13 martie 1996- Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
7. prevederile art.6 din Legea nr. 18/1991 din 19 februarie 1991 Republicată-Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
8. prevederile Ordinului nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
9. prevederile art. 354, art.355, art. 357 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
10. prevederile art.555-557 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009-Republicată privind Codul Civil;
11. prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. prevederile Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;
13. prevederile art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
14. prevederile art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 133 alin. (2) lit. a) precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1- Se aprobă apartenența unui bun imobil situat în extravilanul comunei, la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, respectiv suprafața de 4.000 m.p. Carte Funciară nr. 36322, așa cum este prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, se va completa cu terenul menționat la art. 1.

Art. 3- Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

INIȚIATOR,

PRIMAR- Constantin -Octavian COJOCARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretarul general al comunei Bălăceana - Elena BEȘA

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BALACEANA
P R I M A R
Nr.1678 din 22.03.2023

Referat de aprobare
privind apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al
comunei Bălăceana, județul Suceava

Doamnă și domnilor consilieri;
Având în vedere.

Comisia de inventariere a terenurilor a întocmit procesul verbal nr. 1677 din 22.03.2023, prin care a propus apartenența bunului imobil în suprafață situat în extravilanul comunei, respectiv suprafața de 4.000 m.p. Carte Funciară nr.36322, la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, așa cum este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul referat.

Precizăm totodată că imobilul mai sus menționat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Luând în considerare cele prezentate, am inițiat un proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

Primar,

Constantin-Octavian COJOCARIU

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BALACEANA
PRIMĂRIA

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind apartenența unui bun imobil la inventarul
bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Nr.1683 din 22.03.2023

Doamnă și domnilor consilieri :

- cererile privind intenția de închiriere a unui teren, care nu este înscris momentan în domeniul privat.

-necesitatea închirierii acestui teren pentru a completa veniturile la bugetul local se impune includerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre.

-la nivelul comunei Bălăceana Comisia de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Bălăceana, nr. 2 din 14 ianuarie 2021, prin procesul verbal nr.1677 din 22.03.2023 , a propus apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, respectiv suprafața de 4.000 m.p. teren extravilan , Carte Funciară 36322.

Având în vedere:

1. prevederile art. 357 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
2. prevederile art.555-557 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009-Republicată privind Codul Civil;
3. prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. prevederile Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;
5. prevederile art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
6. prevederile art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
7. dispozițiile art. 129 alin. (14),art.133 alin.(2) lit.a) precum și ale art. 139 coroborat cu

art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
propun Consiliului Local spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Secretarul general al comunei Bălăceana,

Elena BEȘA

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*****

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unor bunuri imobile la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava
NR. 1766 din 22.03.2023

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință astăzi data de mai sus a analizat referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate și se avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l înaintează Consiliului Local spre dezbatere și aprobare, întrucât nu contravine interesului comunei și ordinii de drept.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte de comisie,

Constantin TODIRAȘ

Secretarul comisiei,

Georgel GROSU

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
activități social-culturale, culte, protecție copii*****

R A P O R T D E A V I Z A R E
**la proiectul de hotărâre privind apartenența unor bunuri imobile la inventarul bunurilor
domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**
NR.1767 din 22.03.2023

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință astăzi data de mai sus a analizat referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate și se avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l înaintează Consiliului Local spre dezbateră și aprobare, întrucât nu contravine interesului comunei și ordinii de drept.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte de comisie,

Rodica BUSUIOC

Secretarul comisiei,

Gheorghe BULIGA

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*****

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind apartenența unor bunuri imobile la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava
NR.1768 din 22.03.2023

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință astăzi data de mai sus a analizat referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate și se avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l înaintează Consiliului Local spre dezbateră și aprobare, întrucât nu contravine interesului comunei și ordinii de drept.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte de comisie,

Octavian URECHE

Secretarul comisiei,

Alexandru OLAR